

Eiendomsspar er et av Norges ledende eiendomsselskaper. Vår filosofi er fundert på høy kvalitet på eiendommene og på personlig service. Leietakerne er våre kunder og aller viktigste samarbeidspartnere. Vi er således opptatt av et aktivt og nært samarbeide med våre leietakere.

Prøv oss - og se om vi har våre ord i behold!



Oslostudiet 2012

“Høy kvalitet på eiendommene, førsteklasses beliggenhet og en driftsfilosofi fundert på service og profesjonalitet har gitt oss en sterk posisjon i eiendomsmarkedet”

Christian Ringnes - Adm.dir.



 **EIENDOMSSPAR** AS

Postboks 1350 Vika, 0113 Oslo
Besøksadresse: Øvre Slottsgate 12B

Telefon: 22 33 05 50
Telefax: 22 33 05 51

Mail: elh@eiendomsspar.no

AREALLEDIGHETEN VIL ØKE I 2012

Eiendomsspars årlige gjennomgang av markedet for kontorlokaler i Oslo, Asker og Bærum viser at 574.000 m² står ledig, hvilket utgjør en nedgang på 1,7% eller 10.000 m² fra ifjor. Dette innebærer at arealledigheten er redusert til 6,1% av den totale massen av kontorbygg.

Absorpsjonen av arealer ble redusert i 2011 og utgjorde 135.000 m² mot 210.000 m² i 2010.

Antall prosjekter som blir ferdigstilt i 2012 er på 349.000 m² som er på historisk høyt nivå, mer enn dobbelt av snittet de siste fem årene, og nær tre ganger nivået som ble ferdigstilt i 2011. Dette vil høyst sannsynlig føre til økning i arealledighet gjennom 2012. Fra og med 2013 faller igjen ferdigstillelsen, hvilket muliggjør stabilisering av arealbalansen.

Grundig studie

Eiendomsspar har primo 2012 gjort en undersøkelse for å kartlegge tilbuds- og etterspørselssiden for kontorbygg i Oslo, Asker og Bærum. Tilsvarende studier er gjort siden 1991. Hovedvekt har vært lagt på tilbudssiden, ved identifisering av ledige arealer og arealer under bygging/rehabilitering i forhold til eksisterende eiendomsmasse for de enkelte geografiske del-områder. Både fremleiearealer og øvrige ledige arealer er inkludert i ledighetstallene. Tre hovedkilder har vært brukt i kartleggingen:

1. Gjennomgang av annonser i aviser, tidsskrifter og internett fra august 2011 til februar 2012.
2. Visuell inspeksjon ved gatevandring og bilkjøring med kartlegging av mørke/skitne vinduer og "til utleie"-skilt.
3. Samtaler med over 100 eiendomsbesittere, meglere og eiendomsforvaltere.

De viktigste konklusjoner av studiet er gitt i det følgende:

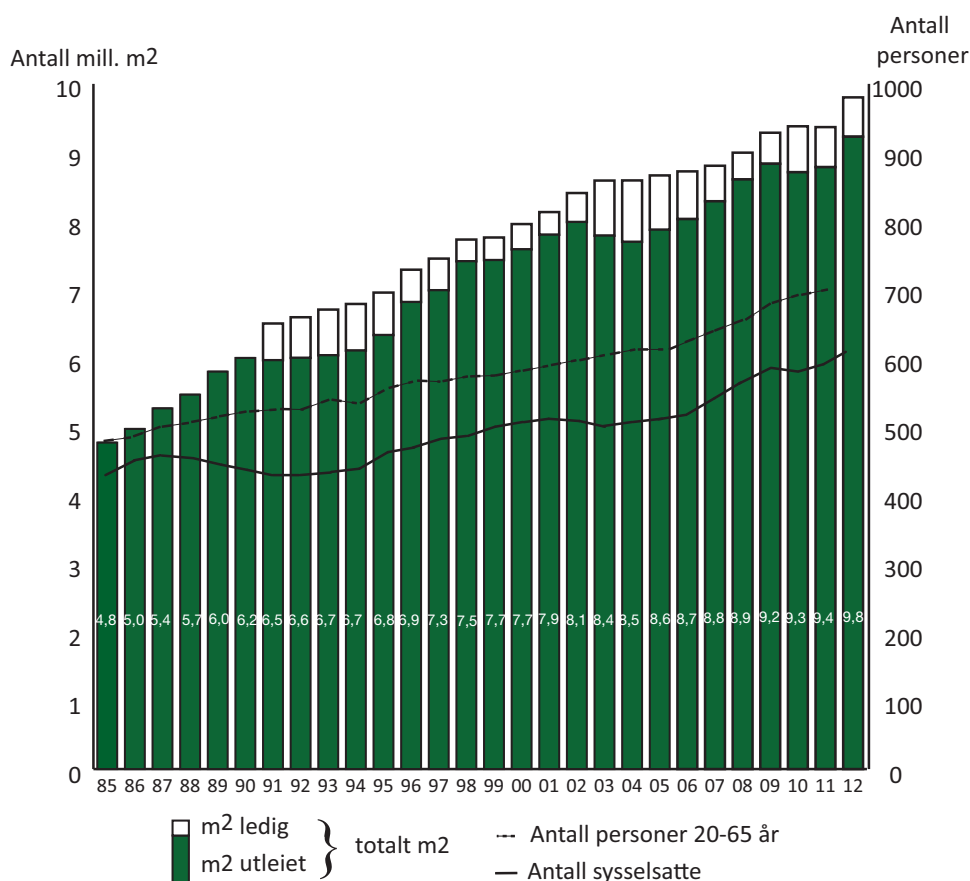
Historisk sett større absorpsjon av lokaler enn sysselsettingsveksten isolert skulle tilsi

I figuren nedenfor er vist utviklingen av kontoreiendomsmassen i Oslo/Asker/Bærum (venstre akse) og utviklingen i antall sysselsatte og antall personer mellom 20 og 65 år i Oslo/Akershus (høyre akse) fra 1985-2011.

Figuren viser at mens eiendomsmassen økte med 96% fra 4,8 mill. m² til 9,4 mill. m² over 27 års perioden, har den registrerte sysselsettingen kun økt med 39% i samme periode (fra 453.000 til 631.000), og antall personer mellom 20-65 år med 41% til 717.000.

Forutsetter man at markedet var i balanse i 1986 (2% ledighet), skulle det, ut fra sysselsettingstallene og uforandret kontorarealbruk, vært en ledighet på 2,8 mill. m² i 2012. De faktiske tall viser en betydelig mindre ledighet, 0,5 mill. m². Dette skyldes i det alt vesentlige at andelen av de sysselsatte som arbeider på kontor er økt betydelig de siste 27 årene.

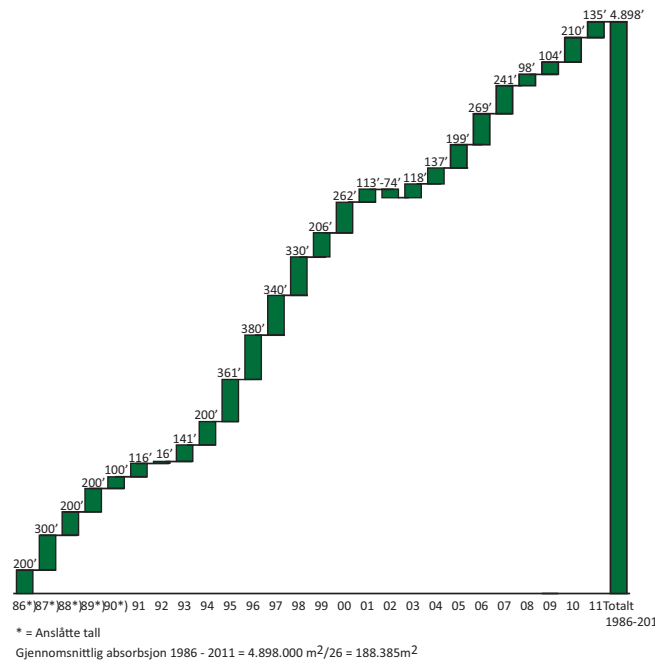
Utvikling kontor/forretningsbygg m² Oslo/Asker/Bærum vs antallsysselsatte Oslo/Akershus ved årets begynnelse



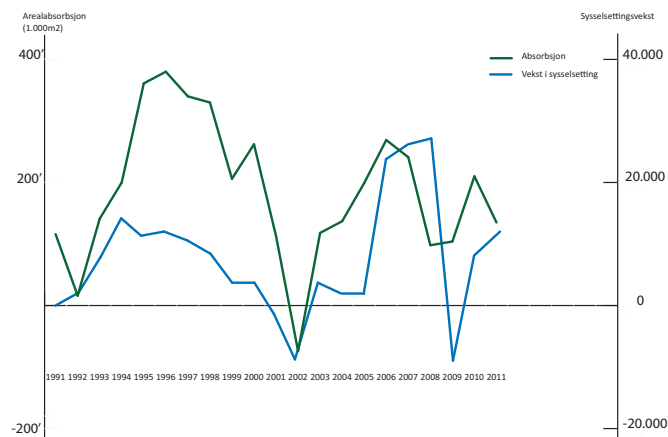
REDUSERT AREALABSORBSJON I 2011

Nedenstående figur viser arealabsorbsjonen og veksten i sysselsettingen i de enkelte år i perioden 1986-2011.

Arealabsorbsjon 1986 - 2011 (1.000m²)



Arealabsorbsjon vs. vekst i sysselsetting



Årene 1986-1989 var preget av høy arealabsorbsjon med et nivå i overkant av 200.000 m² pr. år. Dette skyldtes dels vekst i sysselsettingen og dels vridning mot større andel arealforbrukende arbeidsplasser (service/skoler/forvaltning). I lavkonjunkturårene 1990 til 1993 falt absorpsjonen kraftig, til et nivå på i snitt ca. 100.000 m² pr. år. Denne perioden var preget av reduksjon i sysselsettingen.

I årene 1995 til 1998 økte absorpsjonen igjen kraftig, til et historisk rekordnivå på i overkant av 300.000 m² pr. år. Dette skyldes primært vekst i antall arbeidsplasser og fortsatt vridning mot kontorarealforbrukende sysselsetting, samt ønske om sikre ekspansjonsarealer.

I årene 1999 og 2000 førte redusert arbeidsplassvekst til at absorpsjonen falt tilbake med i størrelsesorden en tredjedel i forhold til perioden 1995-1998, en utvikling som forsterket seg negativt gjennom året 2001.

I 2002 ble for første gang i OsloStudiets historie registrert en negativ absorpsjon på -74.000 m².

I 2003 ble arealabsorpsjonen igjen positiv med 118.000m², en betydelig bedring i forhold til 2002, men fremdeles et historisk lavt nivå. I 2004 økte arealabsorpsjonen til 137.000 m². I 2005 økte arealabsorpsjonen til 199.000 m² som tilsvarte årlig gjennomsnittsabsorpsjon over de siste 20 årene. I 2006 og 2007 økte arealabsorpsjonen til nivå 250.000 m² pr år, mens den i 2008 sank til 98.000 m², dengang det laveste nivå på 6 år.

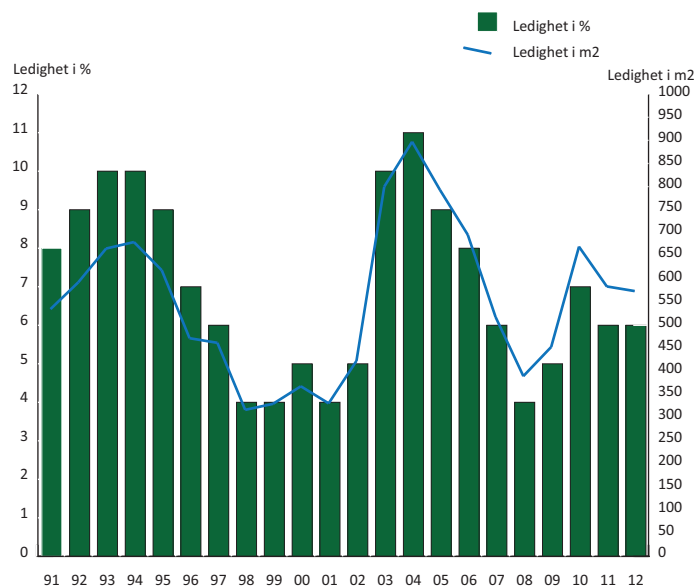
Sysselsettingen i Oslo økte med 26.000 personer i 2007 og med 27.000 personer i 2008, hvilket er de største økningene på mer enn 20 år, og betydelig høyere enn snittet på 6.300 personer de siste 26 år.

I 2009 sank sysselsettingen med 8.000 personer (fra 616.000-608.000 i Oslo og Akershus). Til tross for dette var arealabsorpsjonen på linje med 2008. Dette skyldes trolig oppmagasinert efterspørsel fra de foregående års store sysselsettingsvekst. I 2010 økte sysselsettingen i Oslo og Akershus med 9.000 personer (fra 608.000-617.000) og absorpsjonen økte til 210.000 m². Sysselsettingen økte med 14.000 personer i 2011 (fra 617.000-631.000 i Oslo og Akershus) men absorpsjonen ble likefullt redusert til 135.000 m². Dette kan skyldes en kombinasjon av økonomisk usikkerhet og arealeffektive nybygg.

Marginal nedgang i arealledigheten til 6,1% av det totale arealet i 2011

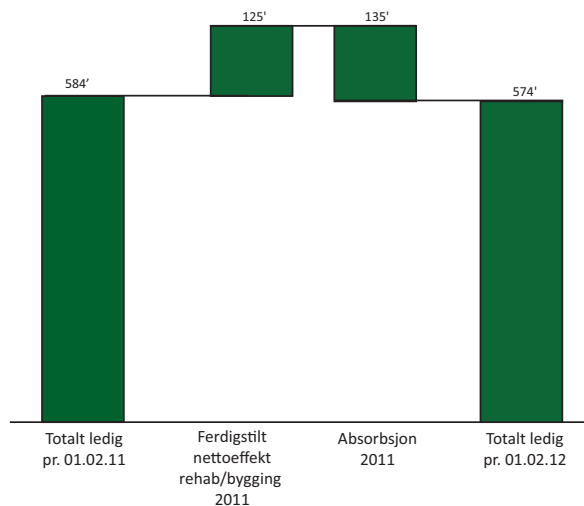
Nedenfor er gitt en oversikt over arealledighetsutviklingen i perioden 1990-2011, i absolutte tall og prosent. Som man ser er en ledighet på 6% relativt lav i historisk perspektiv og tilsvarer sannsynligvis tilnærmet markedsbalanse.

Utvikling arealledigheten i absolutte tall og prosent (1990-2011)



Utvikling ledige kontorarealer Oslo/Asker/Bærum (1.000m²)

Situasjonen pr. 1.2.2011 og 1.2.2012 er vist på figuren nedenfor.



Ledigheten primo 2011 var 584.000 m² (6,1%). I løpet av 2011 ble ytterligere 125.000 m² i form av nybyggingsprosjekter ferdigstilt, mens absorpsjonen var på 135.000 m².

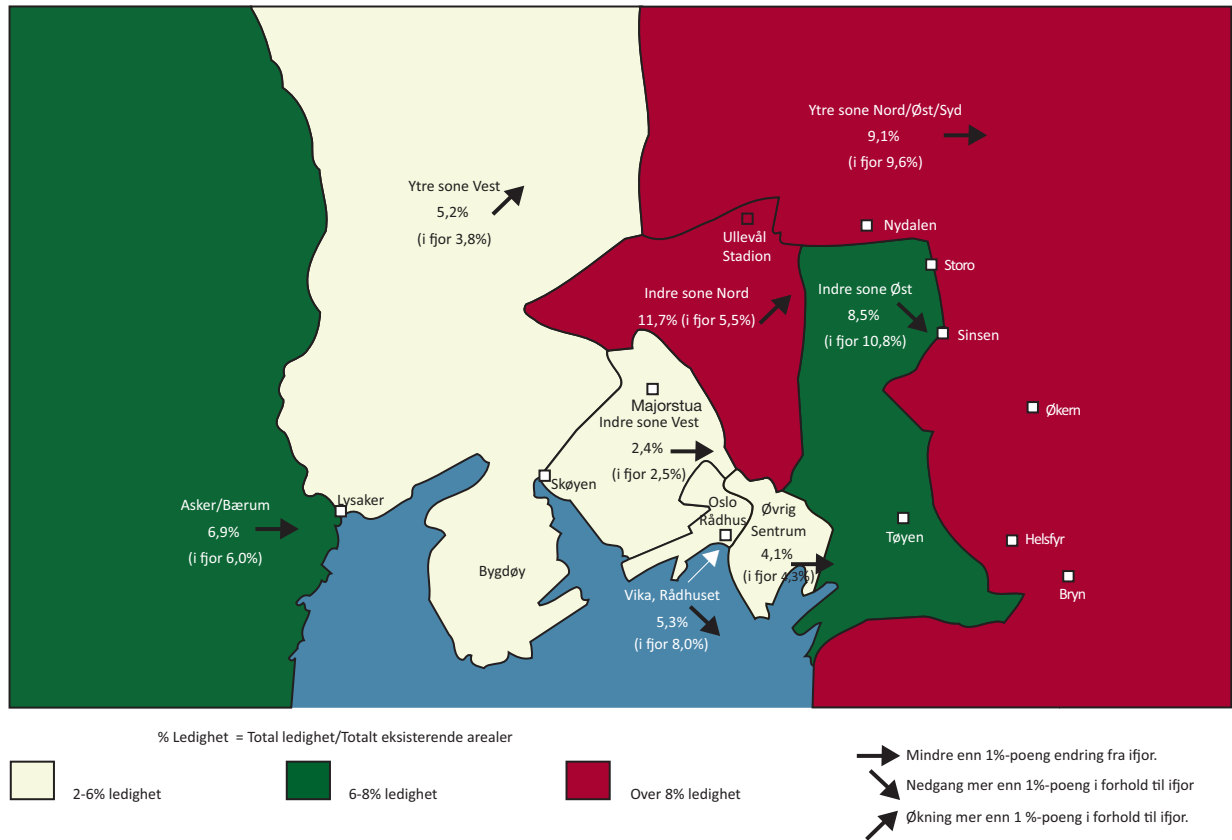
Dette medførte at ledigheten ble redusert med 10.000 m², en nedgang på marginale 2% og derved utgjør 574.000 m² primo 2012. Dette tilsvarer 6,1% av det totale kontorarealet i regionen.

Eiendomsspar har også registrert ledige lager/produksjonslokaler i Oslo og Asker/Bærum, men ikke like grundig som kontorlokalene. I størrelsesorden 109.000 m² lager/produksjonslokaler står ledig, hvilket er en økning på 7% fra i fjor. Totalt står nå i størrelsesorden 683.000 m² næringslokaler ledig i regionen.

Nedgang i ledigheten i alle soner bortsett fra Ytre Vest, Indre Nord og Asker/Bærum

Eiendomsspar har delt Oslo, Asker og Bærum i åtte lokalområder, som illustrert på nedenstående kart:

Oversikt over arealledighet Oslo/Asker/Bærum primo 2012 (% ledighet av sonens totale masse)

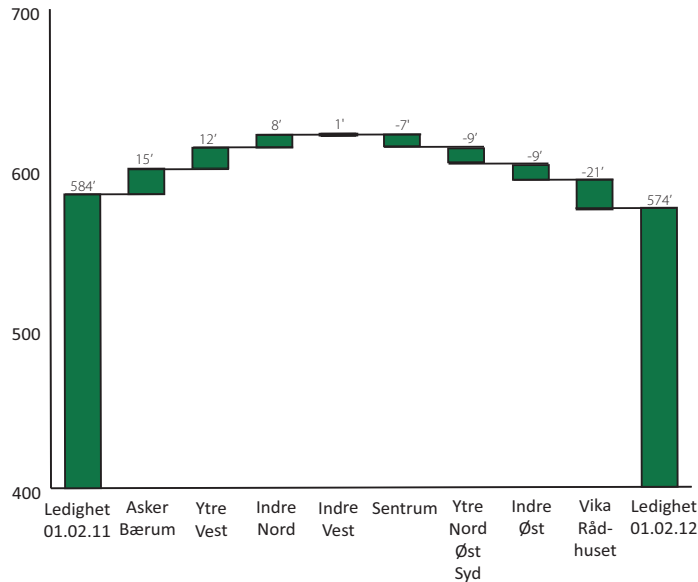


Indre Øst, Indre Nord og Ytre Nord/Øst/Syd har det største overskudd på arealer med ledighet mellom 8,5% og 11,7%. Lavest ledighet finner vi i Indre Sone Vest (2,4%) og Øvrig Sentrum (4,1%).

I figuren nedenfor er det vist hvordan ledigheten utviklet seg pr. område i 2011.

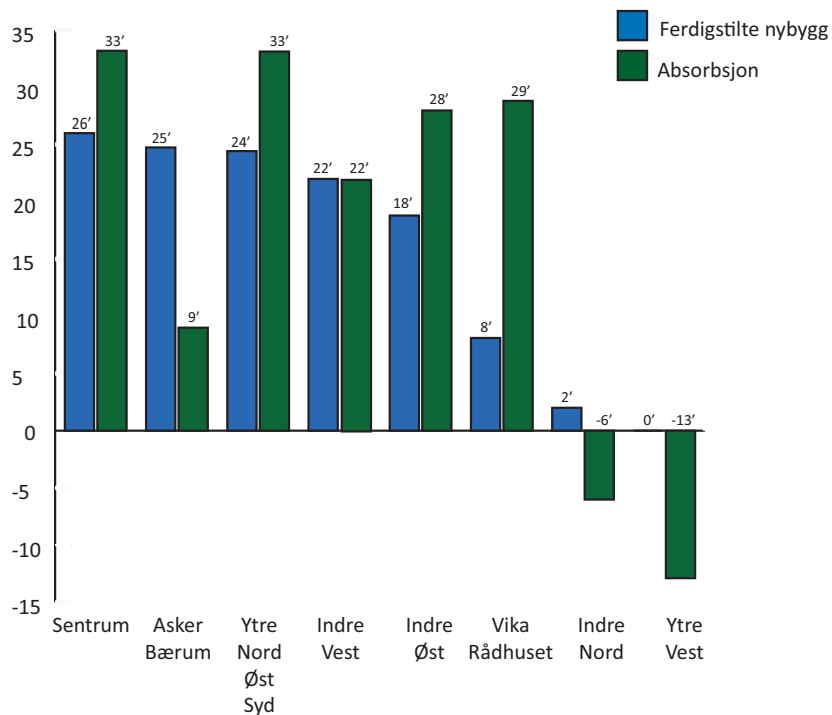
Som det fremgår fant det sted størst ledighetsøkning i Asker/Bærum (+15.000 m²) og Ytre Vest (+12.000 m²). Den største ledighetsnedgangen fant sted i Vika/Rådhuset (- 21.000 m²) og Indre Øst (- 9.000 m²).

Endring i arealledighet pr. geografiske soner 2011 (1.000m²)



Figuren nedenfor viser ferdigstilte bygg og arealabsorpsjon for de enkelte regioner i 2011.

Ferdigstilte bygg vs. arealabsorpsjon pr. geografisk sone (1.000m²)

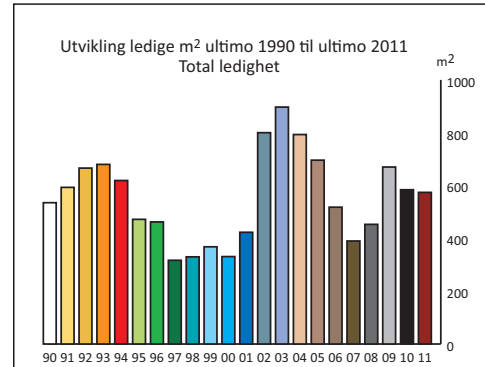


Som det fremgår av figuren over var absorpsjonen større enn ferdigstillelsen i Sentrum, Ytre Nord/Øst/Syd, Indre Øst og Vika/Rådhuset.

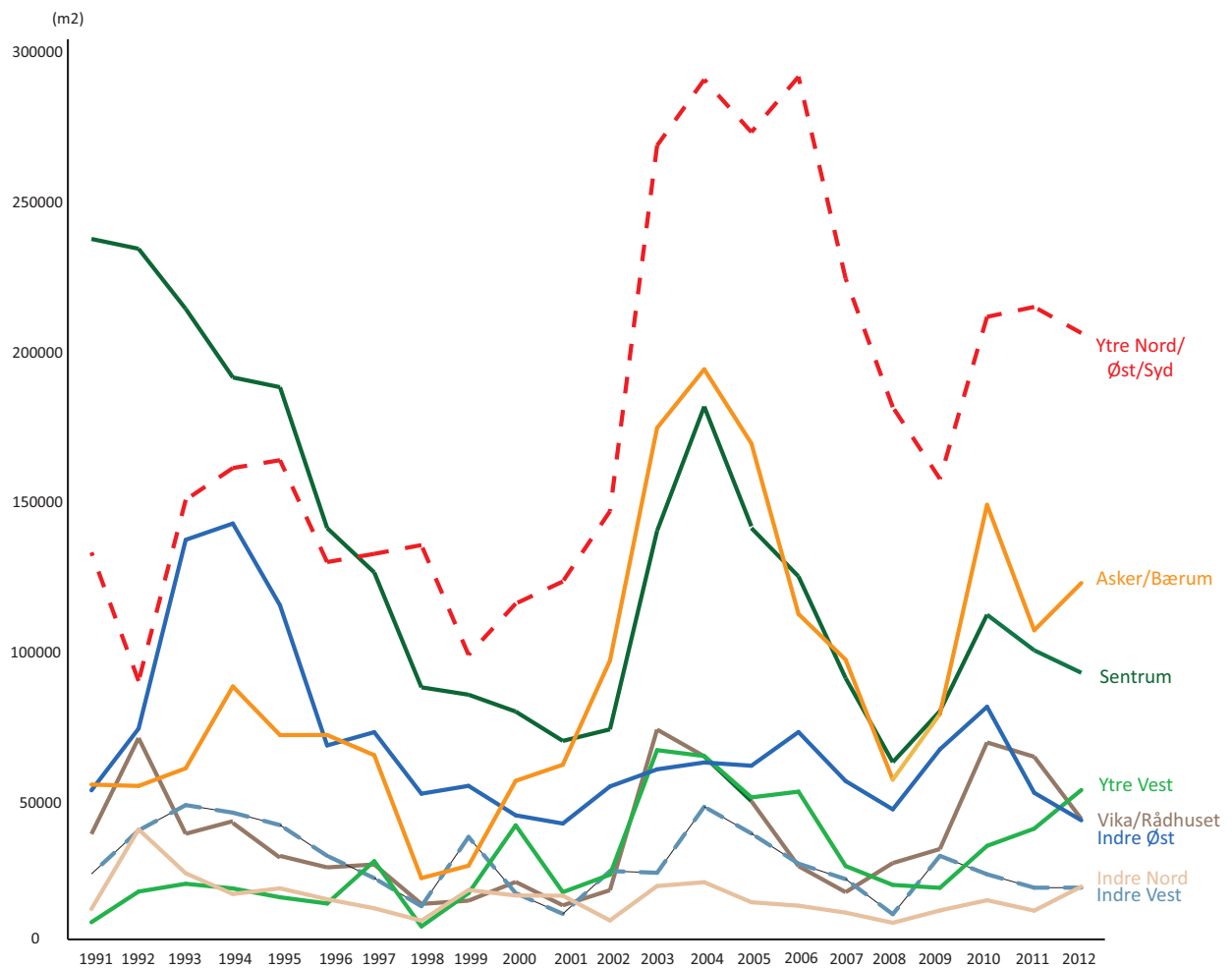
Figuren nedenfor viser utviklingen i den totale ledighet (inkludert ukurante lokaler) i perioden 1991 - 2011 i de forskjellige

Figuren nedenfor viser utviklingen i den totale ledighet (inkludert ukurante lokaler) i perioden 1991-2011 i de forskjellige soner. Innfelt utviklingen for området samlet over samme tidsperiode.

De Ytre Soner har generelt hatt høyest ledighet de siste fire årene, Sentrum fikk en betydelig ledighetsøkning i 2002 og 2003, primært som følge av utflytting av større bedrifter til de vestlige soner, men denne ble kraftig redusert i de påfølgende år. Det er spesielt Ytre Nord/Øst/Syd som idag har betydelig ledighet, med en liten nedgang det siste året.



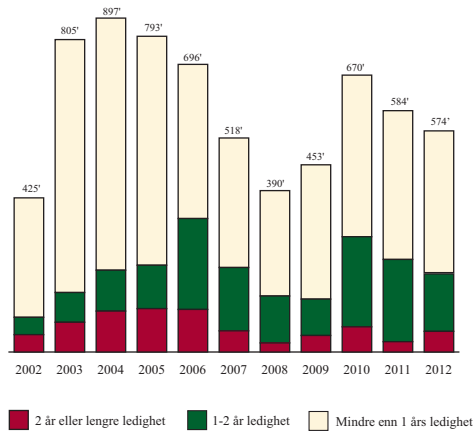
Utvikling ledige arealer pr. geografisk område (1991-2011 (m²))



Redusert langtidsledighet

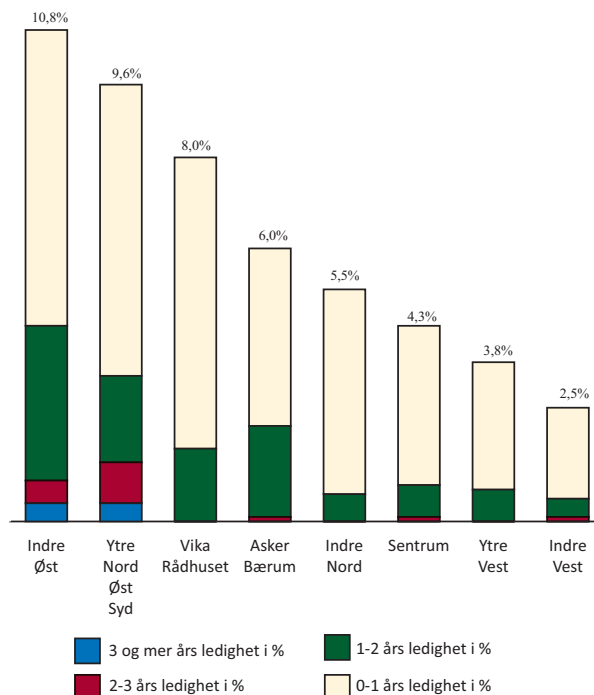
187.000 m² har stått ledige i mer enn 1 år, hvilket er en nedgang på ca 10% fra ifjor. Det er verdt å huske på at riving og konvertering til bolig eller annen bruk som regel kommer ut av langtidsledige lokaler. Den totale ledigheten er som nevnt på 555.000 m².

Ledige og langtidsledige arealer 2002 - 2012 (1.000 m²)



I figuren nedenfor vises ledighet og langtidsledighet i % pr sone. Som figuren viser finner vi den største langtidsledighet i de Indre Sone Nord og Ytre Nord/Øst/Syd.

Total ledighet og langtidsledighet pr. geografisk område (% ledighet av sonens totale masse)



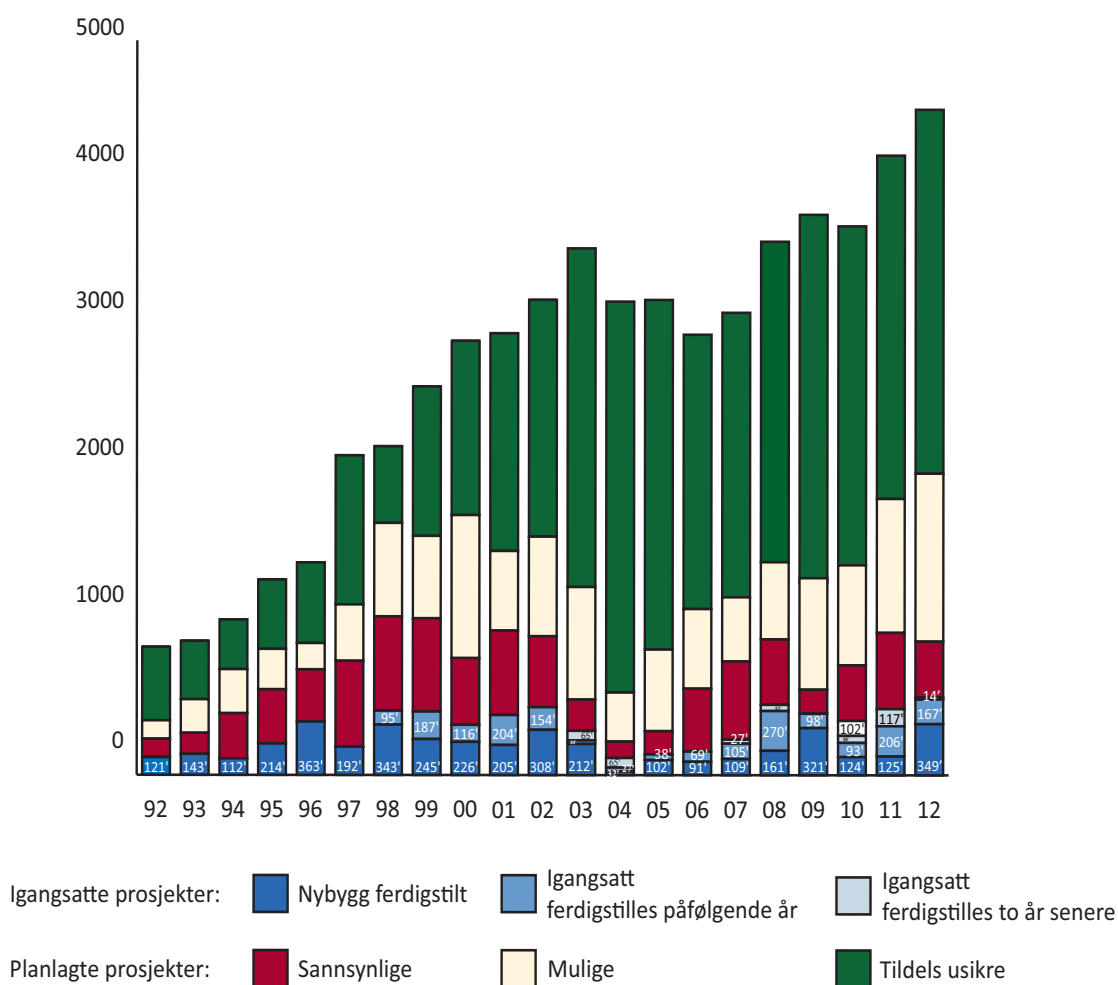
KRAFTIG ØKNING I NYBYGGINGEN GIR BETYDELIG RISIKO FOR ØKT AREALLEDIGHET

Eiendomsspar har hvert av de siste fem år kartlagt foreliggende nybyggingsprosjekter og kategorisert dem i fem hovedkategorier:

Igangsatte nybygg:	Igangsatt og ferdigstilt innenfor 1-2 år.
Sannsynlige prosjekter:	Blir sannsynligvis ferdigstilt innenfor 5 år
Mulige prosjekter:	Har 50% sjans for å bli ferdigstilt innenfor 5 år
Tildels usikre prosjekter:	Har 25% sjans for å bli ferdigstilt innenfor 5 år.

Utviklingen i nybyggingsprosjekttilfanget for de forskjellige kategorier er vist i figuren nedenfor. Det totale mulige prosjektpotensialet utgjør nå 3,8 millioner m².

Forventet ferdigstilte prosjekter innenfor 5 år (1.000 m² pr 01.01)

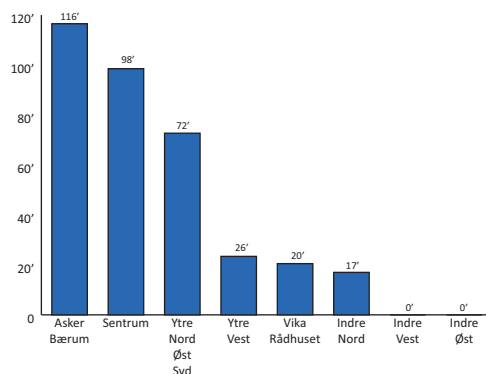


Igangsatte prosjekter for ferdigstillelse i år 2012 utgjør 349.000 m², en kraftig økning på hele 180% fra 2011 hvor det ble ferdigstilt 125.000 m².

Igangsatte prosjekter med ferdigstillelse i 2013 utgjør idag 167.000 m² og for 2014 er det igangsatt 14.500 m².

Figuren nedenfor viser hvorledes tilførselen av arealer i 2012 fordeler seg pr. geografisk sone:

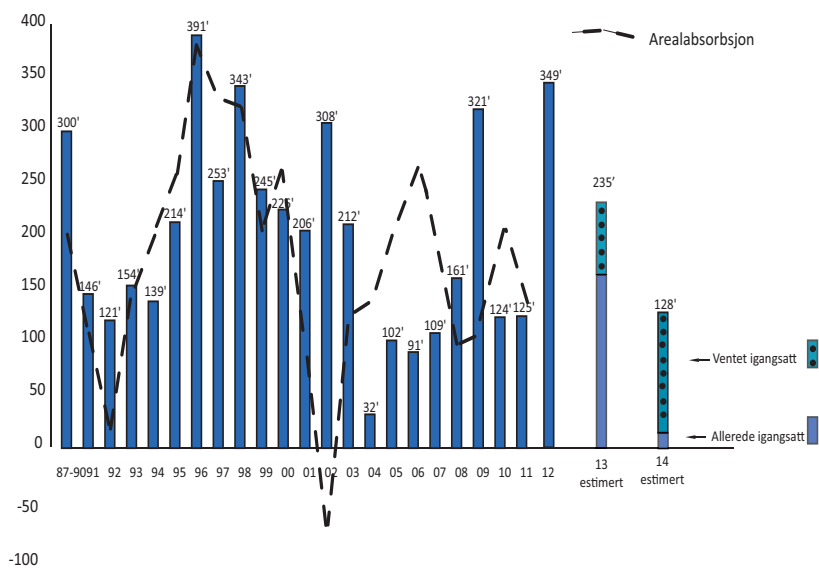
Ferdigstilte arealer pr. sone (1.000 m²)



Som det fremgår av figuren er det Asker/Bærum og Sentrum som får den største arealtilveksten i 2012.

Ferdigstilte arealer på normalnivå i 2011, men øker kraftig i 2012 og 2013

Ferdigstilte arealer og absorpsjon (1.000 m²)



Stolpene i figuren ovenfor viser ferdigstilte arealer (inkludert større rehabilitering) fra 1987 til og med 2012 og estimat for 2013 og 2014. Den stiplede linjen viser den årlige absorpsjon pr. år fra 1987 til og med 2011. Antall bygg som ble ferdigstilt år 2011 utgjorde 125.000 m² som er et historisk sett relativt lavt nivå. Absorpsjonen i 2011 var på 135.000 m², hvilket førte til en reduksjon i arealledigheten.

Som det fremgår var absorpsjonen i 1987-1992 betydelig mindre enn tilførselen av nye arealer, hvilket førte til stadig økende arealledighet. I 1993 var absorpsjonen lik tilførselen av arealer og ledigheten var konstant. I perioden 1994-1998 absorberte markedet mer arealer enn det som ble tilført og ledigheten ble ved dette redusert fra 10% til 4%.

Markedsabsorpsjonen sank i 1999 med mer enn en tredjedel, hovedsakelig som følge av redusert vekst i antall arbeidsplasser året før. Til tross for redusert ferdigstilling økte derfor ledigheten fra i overkant av 4% av den totale eiendomsmassen til nær 5%. I år 2000 økte igjen absorpsjonen og ledigheten sank til vel 4%. I år 2001 sank imidlertid absorpsjonen betydelig (nær 60%) til kun 113.000 m² og ledigheten økte til noe over 5%. I år 2002 sank absorpsjonen dramatisk til -74.000 m² og gitt en ferdigstilling på hele 308.000 m² doblet ledigheten seg til 10%.

I 2003 økte absorpsjonen til 118.000 m², hvilket med en ferdigstillelse på 212.000 m² førte til en økning i ledigheten til 11%. I 2004 ble absorpsjonen 137.000 m², og med en ferdigstillelse på kun 32.000 m² førte dette til at arealledigheten ble redusert til 9 %. I 2005 økte arealabsorpsjonen til 199.000 m², primært som følge av vekst i sysselsettingen, og med en ferdigstillelse på 102.000 m² ble arealledigheten redusert til 8%. I 2006 førte kraftig sysselsettingsvekst til en absorpsjon på 269.000 m² samtidig som det kun ble ferdigstilt 91.000 m². Dette førte til at arealledigheten ble redusert til 6% av den totale eiendomsmassen. Ferdigstillelse på kun 119.000 m² i 2007 og fortsatt høy arealabsorpsjon førte til at arealledigheten ble ytterligere redusert gjennom 2007. I 2008 førte en kraftig svekkelse i økonomien ("finanskrisen") til at absorpsjonen sank fra 241.000 m² til 98.000 m² og ledigheten steg marginalt til 5%.

I 2009 ble det ferdigstilt hele 321.000 m². Dette førte, kombinert med en svekket konjunktur, til en økning i arealledigheten til 7,2% gjennom 2009. I 2010 ble ferdigstillelsen kun 124.000 m² og absorpsjonen tok seg opp til 210.000 m², hvilket førte til reduksjon i ledigheten til 6,2%.

I 2011 ble det kun ferdigstilt 125.000 m². I 2012 vil det bli ferdigstilt hele 349.000 m². Det er nær tre ganger ferdigstillelsen i 2011 og et historisk topptall. Den høye tilførselen av arealer vil med stor sannsynlighet føre til økt arealledighet gjennom 2012.

Også i 2013 ventes relativ høy ferdigstillelse med 235.000 m². Arealledigheten kan derfor komme til å øke ytterligere i 2013. Det er dog verdt å merke seg at mange av nybyggene som kommer i 2012/2013 er forhåndsutleid, slik at ledighetseffekten vil oppstå i fraflyttede eksisterende bygg som vil trenge rehabilitering før utleie. Dette betyr at markedseffekten av arealledigheten vil bli forskjøvet 6-12 måneder ut i tid.

Nedenfor er opplistet de største prosjekter som forventes ferdigstillet i 2012/2013/2014:

Prosjekter som forventes ferdigstillet i 2012:

Igangsatte:

Dr. Eufemias gt. 20-24, Oslo S Utvikling (DnB)	65.000
Statoil Hydro Fornebu, IT Fornebu Eiendom ...	65.600
"K2" Aker Solution, Fornebu, K2 Eiendom	22.000
Lilleakerveien 4, Mustad Eiendom (PGS).....	20.000
Keysersgt 6 & 8, Teatergt. 9, Statsbygg	20.000
Karenlyst Allè 49-53, Fram Eiendom	17.700
Nydalen Allè 33, Avantor (Statnett).....	17.500
Ole Deviks vei 6, Trinn I & II, Søylen Eiendom	12.500
Smeltingen 1, Obos (ISS).....	12.000
Øvrige prosjekter	104.100
Totalt	356.400

De fleste av disse prosjektene er forhåndsutleid.

Prosjekter som forventes ferdigstillet i 2013:

Igangsatte:

Fredrik Selmers vei 4, Entra (Skattedir.)	36.000
Schweigaardsgt 21-23, Rom (Gjensidige/NSB) ..	31.000
Dr. Eufemias gt. 20-24, Oslo S Utvikling (DnB)	22.000
Drengsrudbekken 1-15, Oser.....	21.000
Østre Aker vei 90, Winta Eiendom (Siemens) ..	15.000
Dr. Eufemias gt. 14, Oslo S Utvikling (DnB) ..	15.000
Øvrige prosjekter	12.800
Totalt	152.800

Ikke igangsatte prosjekter som forventes ferdigstilt i 2013:

Østensjøveien 27, NCC (Trinn II)	12.300
Sandstuveien 70, Linstow (Trinn I)	10.000
Byggveien 2-4, Obos	8.000
Øvrige prosjekter	38.049
Totalt	68.349

Totalt

Prosjekter som forventes ferdigstillet i 2014:

Igangsatte:

Akersveien 26, Akersvn 24-26 AS	14.500
Totalt	14.500

Ikke igangsatte prosjekter som forventes ferdigstilt i 2014:

Philip Pedersens vei 7-9, NCC, (Trinn I)	16.500
Østre Aker vei 90, Winta Eiendom	13.600
Drammensveien 131, Berner Gruppen (Yara) ..	10.500
Øvrige prosjekter	50.590
Totalt	91.190

Totalt

Meget betydelig prosjektpotensiale i perioden 2012-2016

Prosjektpotensialet i 5 års perioden 2012-2016 utgjør nå vel 3,8 millioner kvadratmeter, på samme nivå som ifjor.

(Prosjekter som ikke får innvirkning på kontormarkedet i perioden, f.eks. rendyrkede kjøpesentre/varehus, messehaller, statsbygde skoler etc., er ikke medtatt).

Sannsynlige prosjekter ferdigstilt etter 2014

Fornebu_Science Park, Fornebuporten.....	50.000	Østensjøveien 27, NCC (Trinn II).....	12.300
Fornebu_Tecnoport, KLP	36.000	Øvrige prosjekter	<u>189.425</u>
Silurveien, Selvaag	18.000	Totalt	<u>322.225</u>
Philip Pedersens vei 7-9, NCC (Trinn II)	16.500		

Mulige prosjekter etter 2014

Fornebu_Kokstadtorget, IT Fornebu E.....	140.000	Bergerveien 12, Aberdeen.....	30.000
Haslevangen 16-18, Hasle Linje, Høegh E.....	135.000	Vollsveien 17, DnB	28.000
Biskop Gunnerus gt. 14B, KLP (Nordea).....	57.000	Einar Gerhardsens pl.1 R4, Statsbygg	25.767
Sandstuveien 70, Linstow (Trinn II)	39.700	Øvrige prosjekter	<u>552.557</u>
Bispevika, Oslo S Utvikling.....	35.000	Totalt	<u>1.078.024</u>
Økernveien 144, 146, 147, Økern Sentrum	35.000		

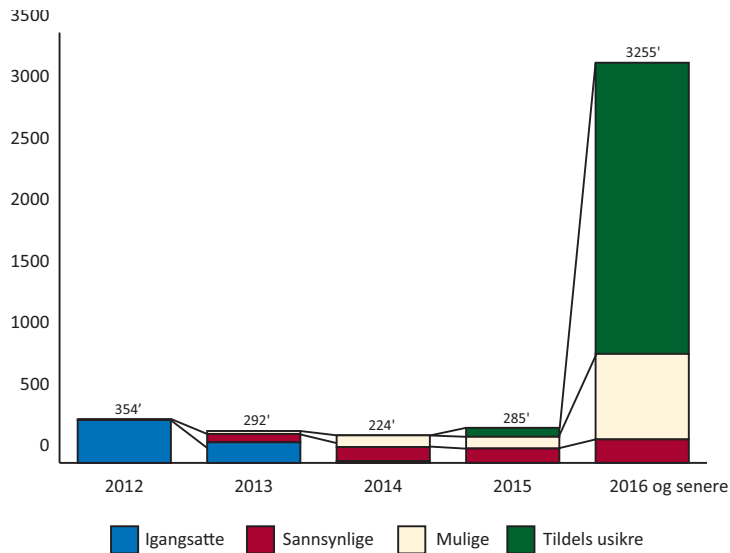
Tildels usikre prosjekter etter 2014

Ulven Senterområde, Stor Ulven AS.....	200.000	Risløkkveien 2, Oxer	50.000
Billingstadsletta 30, Holmen Holding	130.000	Sandakerveien 113-119, Avantor	50.000
Hans Jægers Kvartal (Filipstad), Oslo Havn.....	80.000	Øvrige prosjekter	<u>1.734.355</u>
Østensjøveien/Brynsalléen, Nordberg E.....	80.000	Totalt	<u>2.464.355</u>
Strømsveien/Innspurten, Vålerenga Fotball.....	70.000		
Østensjøvn 44-52&N.Hansensv23-27,Pecunia	70.000		

I den følgende figur er vist estimert tidsprofil av forventede prosjekter. Igangsettelse av nybygging er til enhver tid avhengig av balansen i kontormarkedet og offentlig behandlingstid. Estimatenes er således beheftet med usikkerhet.

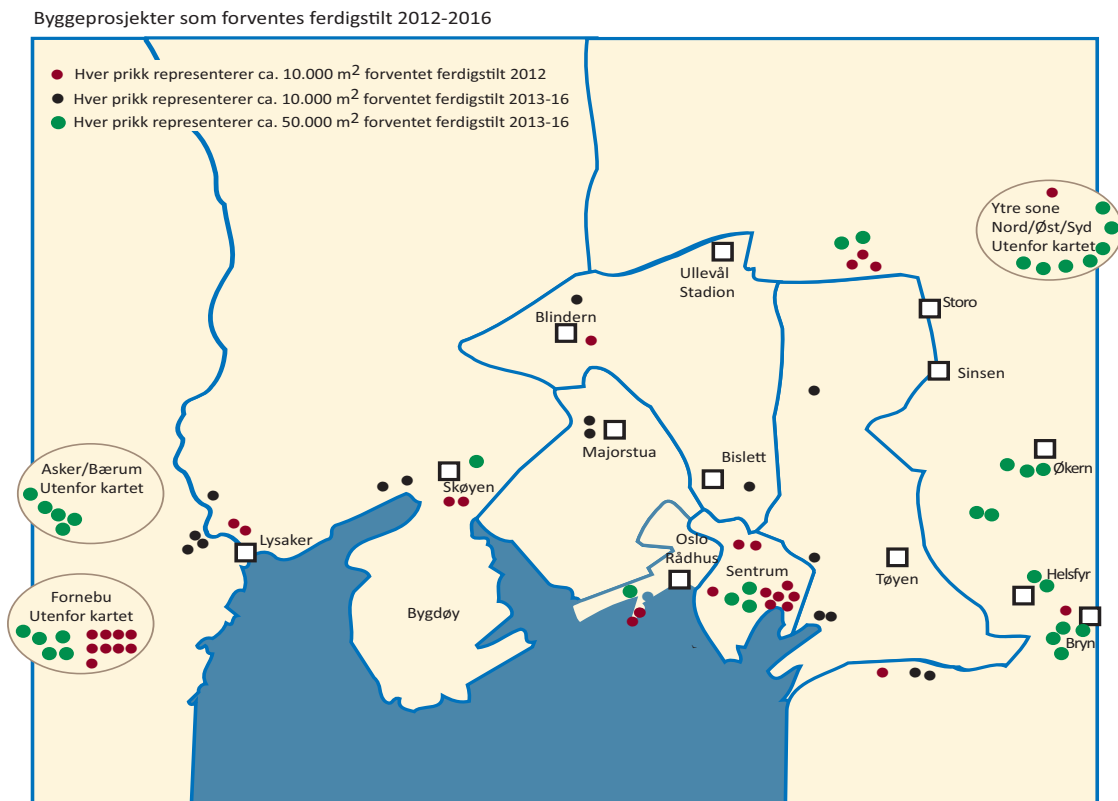
Prosjekter som er igangsatt og blir ferdigstilt i 2012 utgjør 349.000 m², som er nær tre ganger mer enn i 2011 (125.000 m²). I 2013/2014 synes ferdigstillelsen å falle tilbake til historiske snittnivåer.

Tidsprofil for forventet ferdigstilte prosjekter 2012 - 2016 (1.000 m²)



Figuren nedenfor viser den geografiske fordelingen av den beregnede tilvekst i 2012 og mulig tilvekst i perioden 2013-16. Den største tilveksten i perioden 2013-16 vil kunne finne sted i Ytre Nord/Øst/Syd (810.000 m²) samt Asker/Bærum (476.000 m²).

Byggeprosjekter som forventes ferdigstilt 2012 - 2016



Konklusjoner

- ◆ **Arealabsorpsjonen ble redusert, fra nivå 210.000 m² i 2010 til 135.000 m² i 2011.**
- ◆ **Arealledigheten ble likevel marginalt redusert fra 6,2% til 6,1% gjennom 2011 og utgjør ved inngangen av 2012 574.000 m².**
- ◆ **Den sterkeste nedgangen i arealledigheten fant sted i Vika/Rådhuset og Indre Øst.**
- ◆ **I 2012 vil ferdigstilte prosjekter øke til et historisk høyt nivå fra 125.000 m² i 2011 til 349.000 m² i 2012. Dette innebærer høyst sannsynlig at arealledigheten vil øke.**
- ◆ **I 2013 og 2014 vil ferdigstillelsen falle ned mot siste 25 års snitt på 215.000 m², hvilket isolert sett betyr at ledigheten vil kunne stabilisere seg.**
- ◆ **De fleste av nybyggene som ferdigstilles i 2012 og 2013 er forhåndsutleid. Ledighetseffekten vil således primært komme i form av eksisterende bygg som må pusses opp før reutleie. Dette innebærer en reel ledighetstidsforskyvelse på 6-12 måneder i forhold til ferdigstillelse av nybyggene.**



Eiendomsspar er et av Norges ledende eiendomsselskaper. Vår forretningsidé er å eie, utvikle og foredle kontor-, butikk- og hotell-eiendommer for utleie. Høy kvalitet på eiendommene, førsteklasses beliggenhet og en driftsfilosofi fundert på service og profesjonalitet har gitt oss en sterk posisjon i eiendomsmarkedet.

Eiendomsspar forvalter også eiendomsmassen til Victoria Eiendom. Samlet eier og forvalter vi et utleieareal på ca. 1.925.000 kvm med leieinntekter på kr 2.200 mill (inkl. deleide eiendommer på 100%). De fleste eiendommene ligger i Oslo.

En av Eiendomsspars målsettinger er gjennom sin daglige virksomhet å bidra til at Oslo blir en vakrere og hyggeligere by. Først og fremst påser selskapet at egne eiendommer fremstår i førsteklasses stand. I tillegg har Eiendomsspar bidratt til utviklingen av bybildet gjennom ulike kultur-donasjoner.

www.eiendomsspar.no



Postboks 1350 Vika, 0113 Oslo
Besøksadresse: Øvre Slottsgate 12B

Telefon: 22 33 05 50

Telefax: 22 33 05 51

Mail: utleie@eiendomsspar.no