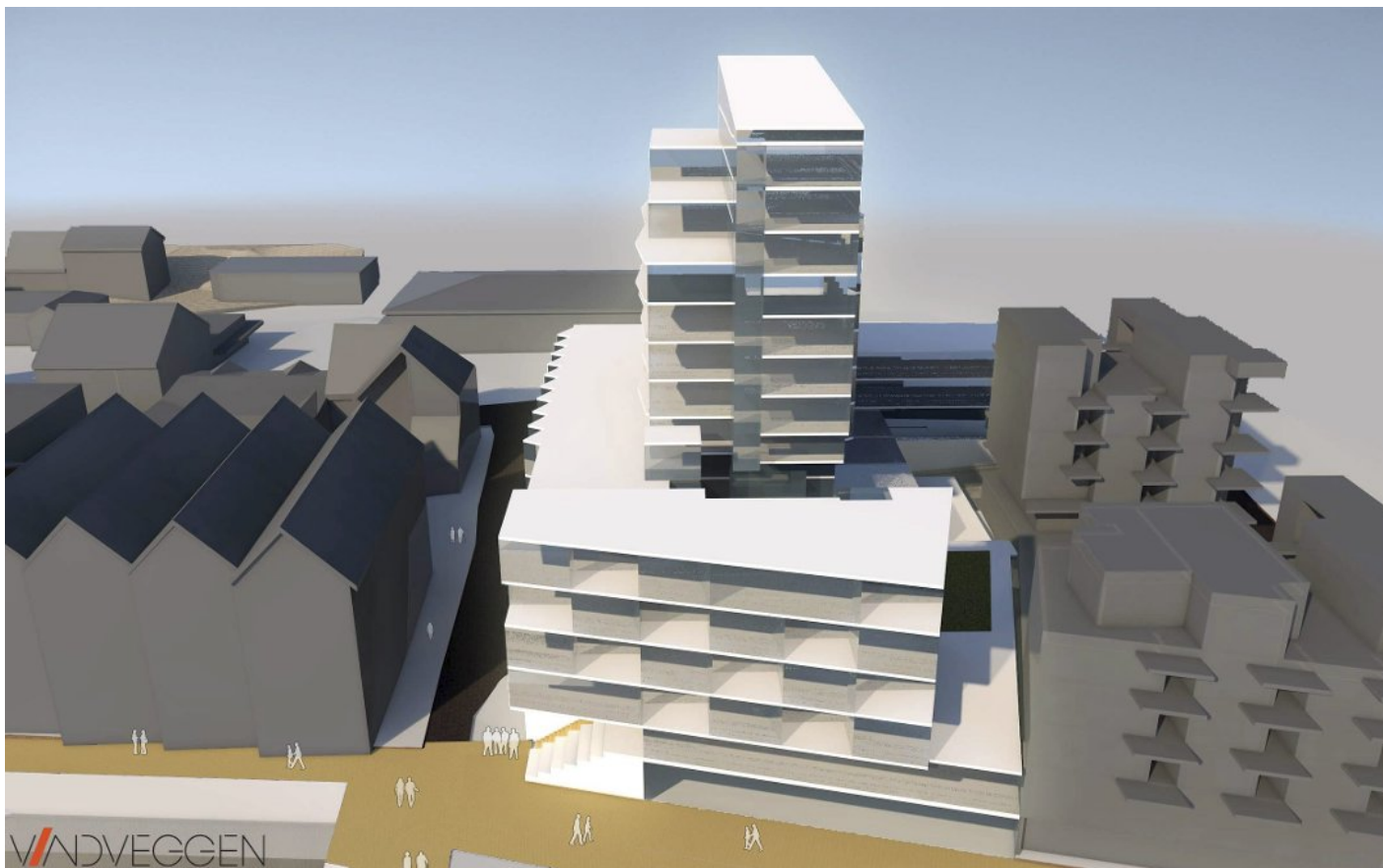


TORSDAG 9. NOVEMBER 2017

ANNONSE

LOFOTEN RINGNES EIENDOM

## Satser på nytt hotellprosjekt i Lofoten: - Det er Norges vakreste sted



14 etasjer: Vindveggen arkitekter har skissert planene til Erik Blomstrand og Frikar på gamle Jern og Bygg og områdene rundt.

Av [Øystein Ingebrigtsen](#)

03. november 2017, kl. 15:41 

Eiendomsinvestor og milliardær Christian Ringnes har kjøpt selskapet med høyhusplaner på havnepromenaden i Svolvær. Han er klar på at potensialet

i Lofoten er stort.

DEL

f

...

ANNONSE

SVOLVÆR ([Lofotposten](#)): I 2015 lanserte Erik Berg Blomstrand og selskapet hans Frikar AS planene for et nytt høyhus i Svolvær og utvikling av området der gamle "Jern & Bygg" har holdt til.

Planen for prosjektet "Havnestrøket" er både å bygge hotell, leiligheter og næring i et nybygg som er skissert helt opp mot 14 etasjer fra kaikanten.

**Les også:** [Høyhus nummer to i Svolvær](#)

## Kjøpte selskapet

Nå er det klart at Frikar AS er kjøpt opp av den kjente eiendomsinvestoren og milliardæren Christian Ringnes gjennom selskapet Eiendomsspar AS. Ringnes er også ny styreleder i Frikar AS som nå har fått forretningsadresse i Oslo ifølge Brønnøysundregistrene.

– Det jeg kan si er at vi har kjøpt Frikar som eier en god del av dette kvartalet, og det er noen tilknyttete tomter vi også har sikret oss, sier Christian Ringnes til Lofotposten.

Eiendomsoverdragelsene viser også at Vestfjordgata 40 like ved nylig ble solgt for 6 millioner kroner til Frikar AS.

[Ringnes figurerer som nummer 47 på magasinet Kapitals liste over de 400 rikeste i Norge og anslås i oversikten deres å være god for 4.6 milliarder kroner.](#) Selskapet Eiendomsspar AS som han står i spissen for er en betydelig aktør på eiendom, og har også hotellvirksomhet i Skandinavia og Nord-Europa i porteføljen.

Christian Ringnes er klar på at de planene Erik Blomstrand har lansert og løftet fram i dette området er spennende.

– Vi kommer til å reise opp til Lofoten og spørre pent om å få foretrede for ordfører og rådmann for å snakke nærmere med dem om hvor prosessen står, og om det er spesielle ønsker og råd de kan gi oss.

Byggehøyden som går utover byplanen er et moment som må avklares. Det er også levert et privat reguleringsforslag med en konsekvensutredning til Vågan kommune.

- Vi vet hva som er sendt inn av reguleringsforslag og i hovedsak synes jeg dette ser veldig spennende ut. Så er det alltid sånn at når man ser på ting med friske øyne ønsker man noen forandringer, sier Ringnes.

Han understreker at det nå blir viktig å ha et godt samarbeid med Vågan kommune i fortsettelsen.

- Det er viktig å ha en dialog med byens myndigheter for å finne ut av hvordan vi skal gjøre dette, sier Ringnes som ikke vil utdype mer om planene fra sitt ståsted nå.



Oslo 20170118. Scandic overtar Grand Hotel i Oslo. På bildet Christian Ringnes, styreleder i Pandox Vice President Operations Scandinavia i Pandox. Foto: Gorm Kallestad / NTB scanpix Foto: Kallestad, Gorm

## **- Norges vakreste sted!**

Proessen skal ha gått raskt fra Ringnes fattet interesse for prosjektet. Han mener også potensialet i Svolvær og Lofoten er betydelig.

- Vi er veldig positive til både Svolvær og Lofoten som jeg mener er Norges vakreste sted! Jeg har bare vært der som turist før, men jeg har alltid tenkt at "søren om man ikke skulle få eie et hotell her, dette kommer bare til å bli mer og mer interessant". Så har jo Olav Thon gått foran med et godt eksempel, men vi andre følger på etter hvert!

### **- Det er mange nye hotellprosjekter som er lansert i Lofoten for tida, hva tenker du om det?**

-Jeg tror ikke man skal bygge alle på en gang, det blir for mye på kort tid. Men det er klart at hvis du ser hva som skjer med norsk turisme og utlendingers interesse for Nord-Norge også på vinterstid gir det et helt annet grunnlag for å bygge hoteller enn det man tradisjonelt har sett, sier Christian Ringnes videre.

Han trekker også en parallell til Tromsø.

– Uten sammenligning for øvrig er Tromsø veldig spennende, der har man bygget veldig mange hoteller som markedet har absorbert veldig godt. Så er det klart at Tromsø har bedre flyforbindelse og mange andre forskjeller, men det fundamentale her er at Lofoten i verdenssammenheng er helt unikt både sommer og vinter, sier Ringnes og er overbevist om at det kommer større satsinger i regionen på hotellsida.

**Les også: [Disse ti hotellene planlegges i Lofoten](#)**



Planer: Erik Blomstrand har gjennom selskapet Frikar AS lansert store planer for området til gamle jern og bygg i Svolvær sentrum. Satsingen på leiligheter, næring og hotell på 14 etasjer er fortsatt aktuelt sier Blomstrand selv om det er flere hotellplaner i byen. Illustrasjon: Vindveggen arkitekter

## **- Positivt for regionen**

Erik Berg Blomstrand vil ikke si hva han har fått for Frikar AS i salget til Ringnes og Eiendomsspar. Han er likevel klar på at det er svært positivt at en slik aktør nå vil jobbe videre med å utvikle det prosjektet man har skissert i kvartalet og som det nå er sendt inn privat reguleringsforslag på.

– Dette er artig for hele området at vi får inn kapital som er villig til å arbeide for dette og som ikke minst har gode kontakter. Dette er et stort apparat og svært profesjonelle aktører som ønsker å sette fart på dette, sier Blomstrand og er klar på at Ringnes har gjort et svært godt inntrykk.

- Han er en fin fyr å få inn. I de samtalene vi har hatt må jeg si at det har vært veldig hyggelig at han ser de samme tingene som oss, at her er det muligheter, sier Blomstrand og understreker at satsingen vil få stor betydning.

- Jeg anser dette som positivt for regionen, sier Erik Berg Blomstrand.

Christian Ringnes viser til at de samarbeider tett med Blomstrand, og sier at han er deres lokale representant i fortsettelsen.

- Han skjønner våre interesser, sier Ringnes.

***Les også: - [Tanken er å få til et stort og stilig hotell!](#)***

***Les også: - [14 etasjer i Svolvær er et betydelig avvik](#)***

## Fakta

- Erik Berg Blomstrand kjøpte i 2014 området og bygningene der gamle "jern & bygg" holdt til.
- I 2015 lanserte Blomstrand gjennom sitt selskap Frikar AS planene for et nytt høyhus med hotell, næring og bolig her.
- Planene for "Havnestrøket" har vært jobbet med siden da.
- Tanken er å utvikle området med både næring, bolig og hotell på opp mot 14 etasjer sett fra kaikanten. Blomstrand har tidligere overfor Lofotposten også presisert at satsingen sett fra Vestfjordgata vil være på 12 etasjer.
- Nå har investor Christian Ringnes gjennom selskapet Eiendomsspar gått inn satsingen. Ringnes er nå styreleder og bekrefter at de har kjøpt Frikar AS av Blomstrand
- Nærliggende eiendom i kvartalet er også overtatt av Frikar AS nylig.
- Christian Ringnes er foruten eiendom også kjent som kunstsamler og for å ha gitt 300 millioner kroner til skulptur- kulturminneparken Ekebergparken i Oslo.
- Erik Berg Blomstrand er foruten planene på kaikanten i Svolvær blant annet sentral i utviklingen av boligområdet Kreta i Kabelvåg.

undefined

Les mer om: [Lofoten](#) [Ringnes](#) [eiendom](#)

**Se kommentarer**

---

## Flere saker

---

