NÆRINGSLIV SVOLVÆR HOTELL VÅGAN

Investor Christian Ringnes tror på høyhus i havna i 2021: – Det er et privilegium å få utvikle et hotell her!

Vil satse: Bygningen i bakgrunnen er tenkt erstattet med en større utbygging med et høyhus inne i kvartalet på 14 etasjer fra kaia. Det skal gi rom for både hotell, næring og bolig. Prosjektet ble lansert av Erik Blomstrand (midten) i 2015 og nå har

Eiendomsspar AS og investor Christian Ringnes gått inn i prosjektet. T.v Eiendoms- og utviklingsdirektør Sigurd Stray i Eiendomsspar. Tanken er at det kan stå et hotell klart allerede i 2020-2021, sier Ringnes. Foto: Øystein Ingebrigtsen

Av Øystein Ingebrigtsen
06. desember 2017, kl. 18:00

Eiendomsinvestor og milliardær Christian Ringnes var onsdag på besøk i Svolvær der han vil satse på et stort hotellprosjekt i havna. Det kan stå klart allerede om to-tre år, tror han.

DEL

ANNONSE

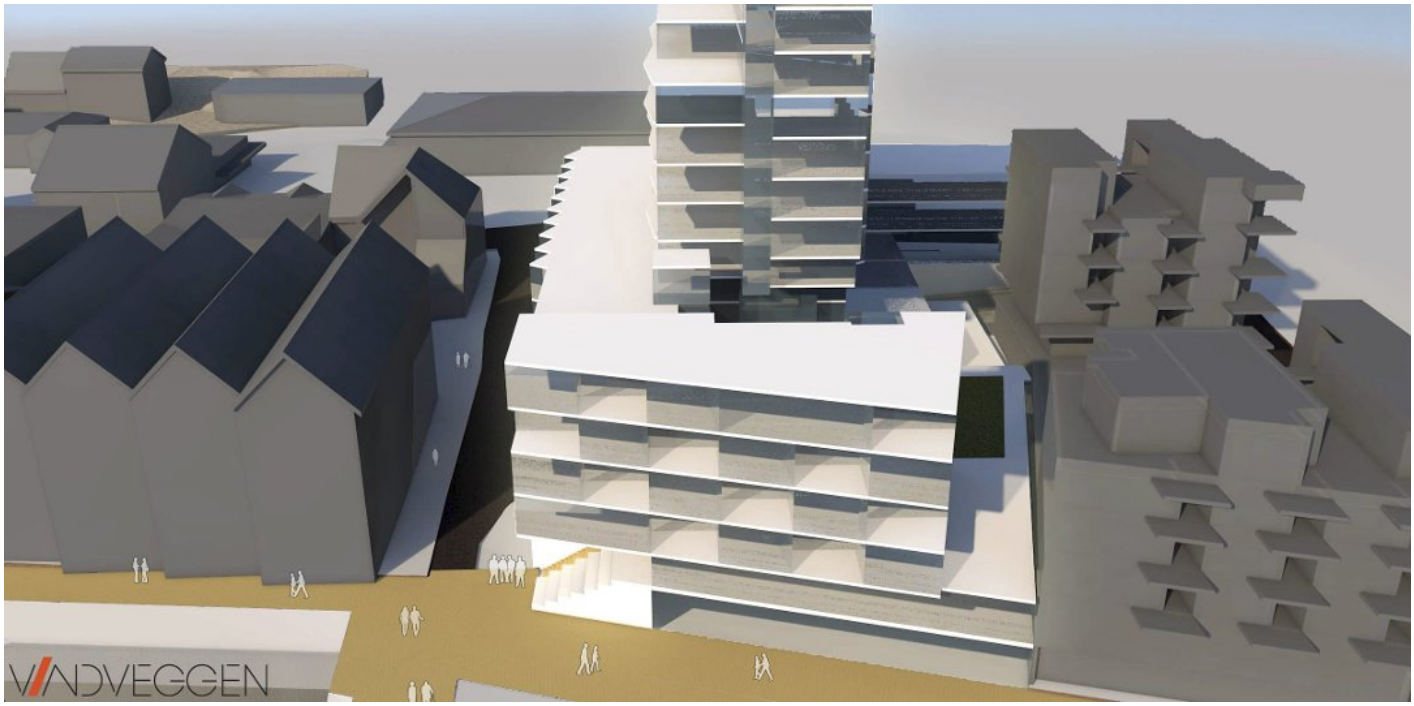
I november ble det kjent at Ringnes og hans selskap Eiendomsspar AS har gått inn i hotellprosjektet Erik Blomstrand og hans selskap Frikar AS har lansert på kaikanten i Svolvær og vil realisere planene.

Les også: **Kjent norsk investor går inn i hotellprosjekt i Lofoten**

Planen er å utvikle området der gamle «Jern og Bygg» har holdt til med blant annet hotell i et høyhus og plass for næringsliv og leiligheter i kvartalet.

Onsdag var Ringnes sammen med eiendoms- og utviklingsdirektør Sigurd Stray i Eiendomsspar AS i Svolvær for å møte Vågan kommune. Målet for prosjektet «Havnestrøket» er å ta store grep med området der det i dag er eldre bygninger.

– Selve bygget er ingen arkitektonisk skjønnhet slik det står i dag, men denne beliggenheten er jo Lofotens beste. Det å få anledning til å utvikle et hotellprosjekt her er jo et privilegium, sier Christian Ringnes til Lofotposten.



14 etasjer: Vindveggen artiktekter har skissert planene til Erik Blomstrand og Frikar på gamle Jern og Bygg og områdene rundt. Her sett fra kaikanten

Høyhus viktigst

Planene for området ble lansert i 2015 av Erik Blomstrand med opp til 14 etasjer fra kaikanten på det meste. Skissene som da ble presentert er fortsatt utgangspunktet for satsingen videre.

– Har dere gjort noen nye vurderinger av prosjektet?

– Det viktigste er høyhustanken, dette med å få et signalbygg som kan være en motor i utviklingen i Svolvær. Så er det masse detaljer fremdeles som vi skal se på, det går på innvending oppdeling og sånn. Men hovedgrepet med et tårn trukket inn i kvartalet og med det fasadeliv som er mindre dominerende ut mot gatene og kaifronten det står, slår Christian Ringnes fast.

Hvordan man vil tenke rundt også bolig og næring i prosjektet tillegg vil bli vurdert senere.

– Vi er primært ute etter et hotellprosjekt så får det andre føye seg inn i det, sier Ringnes.

Eiendomsspar AS er en betydelig aktør på eiendom, og har også hotellvirksomhet i Skandinavia og Nord-Europa i porteføljen. Selskapet vil ta utgangspunkt i å leie ut til en kjede for å drive hotellet. Hvem det blir er foreløpig ikke klart.

Det må også flere avklaringer til før man kan gå videre, blant annet på byggehøyden som går utover dagens planverk i området.

– Er det aktuelt å bygge noe annet her i stedet i tilfelle?

– Jeg tror nok jeg vil si høyhus. Om det blir så og så mange kotemeter er en ting, men det må være et høyhus. Det fortjener Svolvær å få.

Les også: ***Skal se på byggehøyden i byen: - Vi må gjøre en ny vurdering***

Vil satse: Christian Ringnes er milliardær og eiendomsutvikler. Han mener mulighetene i Svolvær og Lofoten er store Foto: Øystein Ingebrigtsen

– Ferdig hotell i 2021

For tiden er prosjektet i reguleringsfasen. Vågan kommune skal samtidig revidere byplanen, her er det varslet at byggehøyde blir tema.

– Hva slags forventninger har dere til signalene fra Vågan kommune?

– Det er jeg helt ærbødig til, det vet vi ikke. Jeg har hørt at de er positive til at det skal skje en utvikling på denne eiendommen og når man ser på den er ikke det så rart. Jeg håper vi trekker i samme retning, spesielt på det med høyhuset, sier Ringnes.

– Hva slags tidsperspektiv ser dere for dere her?

– Det er en formell reguleringsprosess som tar sin tid og som avhenger av komplette papirer. Det skal egentlig ikke ta så lang tid. Til syvende og sist handler det om hvor vanskelig man opplever eller hvor positivt man opplever prosjektet er. Noen ganger går ting kjempefort og kan stå klart om to år, andre ganger går ting sakte og kan dra ut.

– Hvis vi skulle gjette på noe så kan vi si at vi har et hotell her i 2021? Ferdig bygget. I beste fall 2020, anslår Christian Ringnes.

– Vi har lagt ned et betydelig arbeid allerede, legger Erik Blomstrand til som samarbeider tett med Eiendomsspar i det videre arbeidet og legger til at han tror to-tre år er et godt estimat.

Eiendoms- og utviklingsdirektør Sigurd Stray i Eiendomsspar AS er også begeistret for planene på kaia og for kvartalet.

– Det må være spennende å få en flott bygning her i stedet som kan ramme inn havna på en god måte, sier Stray.

Målet er også få til en god tilknytning til kaifronten og havnepromenaden.

– Det er jeg veldig opptatt av, at det blir generøst! Det er veldig viktig at fasaden framstår som sympatisk og åpen for byen. Det er en veldig bærende tanke, i tillegg til høyhuset, sier Christian Ringnes.

Man ønsker også å legge til rette for et offentlig tilgjengelig areal på toppen av hotellet med for eksempel en restaurant.

– Grepet med et flott areal på toppen av huset er med på å gjøre tanken om høyhus enda mer spennende for alle som bor her, legger Sigurd Stray.

– Det må gjøres spektakulært slik at det er noe folk virkelig vil besøke, sier Stray videre.

Det jobbes også fra havnevesenet med ny flytekai tilknyttet brua over til Lamholmen, her er det allerede signalisert midler over statsbudsjettet.

– Det gjør det enda mer viktig at det er åpent og hyggelig, sier Christian Ringnes.

Satser: Investor Christian Ringnes har gjennom Eiendomsspar AS kjøpt selskapet som eier gamle "Jern og Bygg" der det tenkes hotell. Går alt som planlagt kan det stå et høyhus i kvartalet bak her i 2021. F.v eiendoms- og utviklingsdirektør Sigurd Stray i Eiendomsspar og Erik Blomstrand som har solgt selskapet og står bak de opprinnelige hotellplanene Foto: Øystein Ingebrigtsen

– Rom for mange

Det er flere hotellprosjekter i Lofoten og Svolvær som er lansert. Det uroer ikke Ringnes og Eiendomsspar AS.

– Det er mange prosjekter på gang her, blir det slik nå at den første som kommer i gang blir litt «the winner takes it all» i Svolvær nå?

– Nei, sånn er det ikke. Jeg tror at Svolvær har rom for mange hoteller, det er knutepunktet i Lofoten uten å fornærme Leknes eller noen av de andre fine stedene. Det er på en måte tyngdepunktet og har også historisk vært det. Jeg er overbevist om at turiststrømmen som blir enorm i framtida, det blir mer et spørsmål om å styre den, kommer til å gi rom for veldig mange hoteller sier Christian Ringnes og peker på vinterturisme og nordlysturisme som nye vekstmotorer de siste årene.

***Les også:** [Disse ti hotellene planlegges i Lofoten]*

– Det gir et helt annet grunnlag å bygge hotell for enn det typiske sesonghotellet som er vanskeligere økonomisk. Jeg tror det rom for mange hoteller her, men alle behøver ikke komme samme dagen!

Tidligere har investoren pekt på utviklingen i Tromsø innenfor hotellkapasitet. På besøk i Svolvær denne uka trekker han også en linje til satsingen ellers i landsdelen.

– Når man ser hvordan Bodø og Tromsø har slukt en økning på 100 og 150 prosent kapasitet på ett år så er jeg overbevist om at det vil skje her. Jeg er ganske optimistisk på vegne av Svolvær og Lofoten, sier Ringnes og skryter uhemmet av regionen.

– Skal du til Norge for å se én eneste del av landet er det Lofoten du skal til!

***Les også:** [Banksjefen tror flere store investorer vil satse i Lofoten]*

Planer: Erik Blomstrand har gjennom selskapet Frikar AS lansert store planer for området til gamle jern og bygg i Svolvær sentrum. Illustrasjon: Vindveggen arkitekter

Fakta

- **Erik Berg Blomstrand kjøpte i 2014 området og bygningene der gamle «jern & bygg» holdt til.**

- **I 2015 lanserte Blomstrand gjennom sitt selskap Frikar AS planene for et nytt høyhus med hotell, næring og bolig her. Planene for «Havnestrøket» har vært jobbet med siden da.**
- **Tanken er å utvikle området med både næring, bolig og hotell på opp mot 14 etasjer sett fra kaikanten. Blomstrand har tidligere overfor Lofotposten også presisert at satsingen sett fra Vestfjordgata vil være på 12 etasjer.**
- **I november i år ble det kjent at investor Christian Ringnes gjennom selskapet Eiendomsspar AS har gått inn satsingen og kjøpt Frikar AS for å realisere planene.**
- **Nærliggende eiendom i kvartalet er også overtatt av Frikar AS nylig.**
- **Christian Ringnes er foruten eiendom også kjent som kunstsamler og for å ha gitt 300 millioner kroner til skulptur- kulturminneparken Ekebergparken i Oslo.**
- **Ringnes figurerer som nummer 47 på magasinet Kapitals liste over de 400 rikeste i Norge og anslås til å være god for 4.6 milliarder kroner.**
- **Erik Berg Blomstrand er foruten planene på kaikanten i Svolvær blant annet sentral i utviklingen av boligområdet Kreta i Kabelvåg.**