



Christian Ringnes mener det beste Eiendomsspar kan gjøre nå er å kjøpe Eiendomsspar-aksjer til rabatt.

Ringnes vil gjenta kjempekupp (+)

Christian Ringnes mener Eiendomsspars massive tilbakekjøp av egne aksjer til rabatt var en av tre kjempekupp som økte selskapets verdier dramatisk. Nå kjøper Eiendomsspar egne aksjer igjen.



Dag-Jørgen Saltnes

torsdag 12. april 2018 4:00 (Oppdatert 11. april 2018 23:05)

Christian Ringnes har tidligere identifisert tre viktige grunner til at Eiendomsspar har økt eiendomsverdiene fra 430 millioner kroner i 1984 til over 22 milliarder kroner inkludert andel i tilknyttede selskaper (Victoria Eiendom og Pandox).

- 1) Salg av to tredjedeler av eiendomsporteføljen i 1986 og 1987 og massivt eiendomskjøp i perioden 1992 til 1994
- 2) Tilbakekjøp av aksjer i selskapet – Ringnes har uttalt at tanken var å kjøpe seg selv, som man kjenner godt med rabatt i stedet for å kjøpe eiendom til markedspris i markedet
- 3) Kjøpet av Pandox og senere børsnotering

Nå vil Ringnes gjenta kuppet med å kjøpe tilbake egne aksjer. Eiendomsspar kjøpte i fjor Eiendomsspar-aksjer for 52 millioner kroner til en gjennomsnittskurs på 339 kroner. I går meldte Eiendomsspar nye tilbakekjøp av aksjer. Selskapet bladde opp 187 millioner kroner for 492 000 Eiendomsspar-aksjer. Kjøpskursen ble dermed 380 kroner per aksje. Nå har selskapet en beholdning på 2,5 millioner egne aksjer.

Kjøp av Eiendomsspar-aksjer på 380 kroner gjøres til en rabatt mot Net Asset Value på 402 kroner per aksje ved årsskiftet. Rabatten på 5,5 prosent er langt fra like stor som da Eiendomsspar sist gjorde en kule på egne aksjer, men kjøpene sier noe om hva Ringnes & Co mener om utsiktene i sitt eget selskap og prisingen av næringseiendom i transaksjonsmarkedet. I årsrapporten for 2016 skriver Eiendomsspar nemlig at selskapet «kjøper egne aksjer når dette vurderes finansielt mer attraktivt enn alternative investeringer».