



Handlingsplan til bærekraftstrategien

2020 – 2024

Sist oppdatert 2020-09-02

Eiendomsspar AS

Victoria Eiendom AS



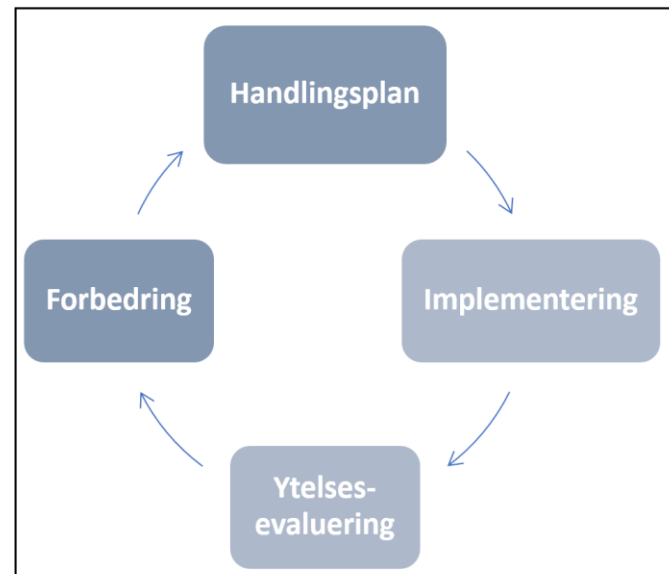
Handlingsplanen skal ivareta hvordan Eiendomsspar skal jobbe systematisk med bærekraftstrategien gjennom å konkretisere fokusområdene i ambisjonsnivåer og målsetninger. Det blir gjennomført årlig statusgjennomgang og evaluering av oppnådde resultater fra foregående år i forhold til målsetninger i handlingsplanen. Basert på denne årlige evalueringen vil det bli oppdateringer/revideringer av handlingsplanen og lagt til nye aktiviteter for kommende år. Dette skal bidra til å gi kontinuerlige forbedringer. Målsetningene blir mål- og sammenliknbare gjennom definerte KPI'er (Key Performance Indicators) / nøkkeltall og danner grunnlaget for bærekraftsrapportering i selskapenes Årsrapporter.

Vi jobber etter modellen for miljøledelsessystem, se figuren under:

Utarbeidelse av bærekraftstrategi



Implementering av fokusområder og miljøledelse



Miljø og klima i perioden 2020–2024 – I prioritert rekkefølge.

1. Energioppfølgingsystem (EOS) og aktiv energioppfølging:

- I. Etablere energioppfølgingsystem (EOS) og aktiv energioppfølging innen energi, vann, avfall og klimagassregnskap for Eiendomsspar/Victoria Eiendom sine porteføljer, inkludert leietakere sine energimålere i løpet av 2020.
- II. Avfall - Kildesortering:
 - Skaffe oversikt over kildesorteringsgrad for eiendomsporteføljene i EOS.
 - Når gjennomsnittlig kildesorteringsgrad er kartlagt, settes et konkret mål for økning av kildesorteringsgrad.
- III. Vannforbruk:
 - Skaffe oversikt over årlig vannforbruk for eiendomsporteføljene i EOS.
 - Når vannforbruket er kartlagt, settes et konkret mål for reduksjon av vannforbruk.

2. Energibesparelse:

- I. Innen utgangen av 2024: 20 % besparelse i forhold til referanseåret (2019) i byggporteføljene til Eiendomsspar og Victoria Eiendom. 20 % besparelse tilsvarer ca. 7 GWh per år (ca. 5,5 MNOK pr år).
- II. Delmål: 10 % energireduksjon i løpet av 2022.

3. Bærekraftig partnerskap/samarbeid:

- I. Revidere/reforhandle avtaler i løpet av 2021, Vaktmestertjenester, Overvåking SD-anlegg / VVS-tekniske anlegg, Serviceavtaler ventilasjon og elektro.

4. Grønne leiekontrakter:

- I. Benytte leiekontrakter som fremmer investeringer i energi- og miljøtiltak.
- II. Teste / pilotprosjekter ulike former for avtaler og implementering.

5. Utarbeide Miljøprogram og Miljøoppfølgingsplan i prosjekter (nybygg og totalrehabilitering):

- I. I alle byggeprosjekt (totalrehabilitering og nybygg) skal det utarbeides Miljøprogram og Miljøoppfølgingsplan, hvor individuelle miljømål fastsettes i det aktuelle prosjekt.
- II. Miljøsertifisering: Breeam-NOR
 - Nybygg - «Excellent»
 - Totalrehabilitering - Min «Very Good»

6. Innovasjon og nye teknologier:

- I. Skal bidra til å effektivisere driften og energibruken i byggene, og åpne for bruk av nye teknologiske løsninger for brukerne/leietakere.
- II. Mål om 20 prosjekter innen 2024.

7. Produksjon av fornybar energi:

- I. Installere solcelleanlegg: 5 % av porteføljen (tilsvarende i gj.snitt 1 stk. solcelleanlegg per år i perioden 2020-24).

8. Miljøsertifisering av bygg

- I. Miljøsertifisering av eksisterende bygg – 5 bygg i perioden 2020–24 (Ved Breeam In-Use, min. Very Good).

9. Parkeringsstrategi:

- I. Tilrettelegging for bruk av miljøvennlig transport på eiendommene (elbil-lading, sykkel/elsykkelparkering osv).
- II. Gjennomføre en kartlegging, analyse av omfang/potensial og standardisere løsninger.

Økonomi/selskapsstyring i perioden 2020–2024 – I prioritert rekkefølge.

1. Bærekraftsrapportering:

- I. Etablere en fast mal for bærekraftsrapportering i forbindelse med Årsrapportene i løpet av 2020.
- II. Definere relevante KPI'er (Key Performance Indicators)/nøkkeltall.

2. Miljøsertifisering av Eiendomsspar:

- I. Valg av styringssystem i løpet av 2020.
- II. Ferdig sertifisert i løpet av 2021.

3. Sikre bedre rutiner for FDV-dokumentasjon håndteres iht. KS-systemet vårt:

- I. Forbedre rutiner for bruken av FDVweb og bedre implementering i alle eiendommene i løpet av 2021.

Sosiale forhold i perioden 2020–2024 – I prioritert rekkefølge.

1. Anstendig arbeid og interne retningslinjer:

- I. Etablere retningslinjer og rutiner i løpet av 2020.

2. God helse og godt inneklima i eiendommene:

- I. Ivareta og tilrettelegge for god helse og godt inneklima
- II. Drifte, vedlikeholde og utvikle tekniske anlegg som skal gi et godt inneklima for brukerne i byggene.
- III. Sikre god overvåking av byggene i den daglige driften gjennom oppfølging fra driftsansvarlige i Eiendomsspar, vaktmestertjeneste og andre service- og tjenesteavtaler.
- IV. I prosjekter være bevisst i materialvalg og be om dokumentasjon fra leverandører at ikke materialene inneholder helse- og miljøskadelige stoffer som står på Miljødirektoratets prioritetsliste.

