



# Handlingsplan til bærekraftstrategien

2020–2025

Sist oppdatert 2022-05-16

Eiendomsspar AS

Victoria Eiendom AS



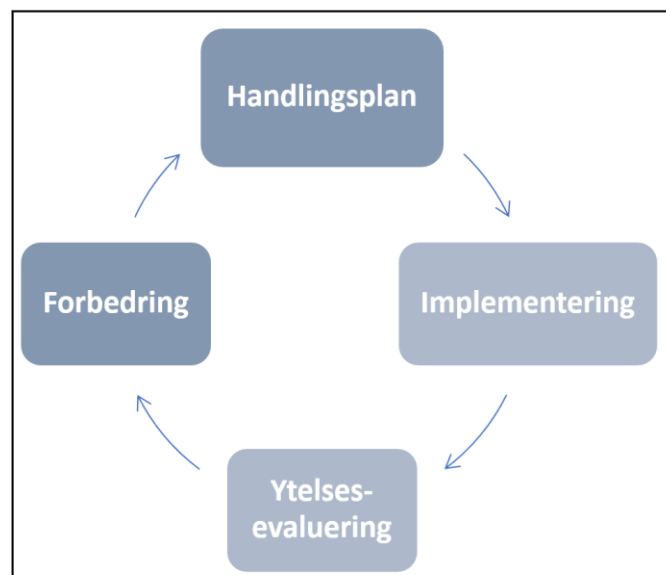
Handlingsplanen skal ivareta hvordan Eiendomsspar skal jobbe systematisk med bærekraftstrategien gjennom å konkretisere fokusområdene i ambisjonsnivåer og målsetninger. Det blir gjennomført årlig statusgjennomgang og evaluering av oppnådde resultater fra foregående år i forhold til målsetninger i handlingsplanen. Basert på denne årlige evalueringen vil det bli oppdateringer/revideringer av handlingsplanen og lagt til nye aktiviteter for kommende år. Dette skal bidra til å gi kontinuerlige forbedringer. Målsetningene blir mål- og sammenliknbare gjennom definerte KPI'er (Key Performance Indicators)/nøkkeltall og danner grunnlaget for bærekraftsrapportering i selskapenes årsrapporter.

Vi jobber etter modellen for miljøledelsessystem, se figuren under:

### Utarbeidelse av bærekraftstrategi



### Implementering av fokusområder og miljøledelse



## Miljø og klima i perioden 2020–2025 – I prioritert rekkefølge.

### 1. Energioppfølgingsystem (EOS) og aktiv energioppfølging:

- I. Etablere energioppfølgingsystem (EOS) og aktiv energioppfølging innen energi, vann, avfall og klimagassregnskap for Eiendomsspar/ Victoria Eiendom sine porteføljer, inkludert leietakere sine energimålere i løpet av 2020.
- II. Avfall - Kildesortering:
  - Skaffe oversikt over kildesorteringsgrad for eiendomsporteføljene i EOS.
  - Kildesorteringsgrad: 55 %
- III. Vannforbruk:
  - Skaffe oversikt og registrere vannforbruk for eiendomsporteføljene i EOS.
  - Oppfølging av vannforbruket og fokus på å installere vannbesparende utstyr i Breeam-prosjekter.

### 2. Energibesparelse:

- I. Innen utgangen av 2025: 20 % besparelse i forhold til referanseåret 2019 i forvaltningsporteføljen til Eiendomsspar (temperaturkorrigert forbruk og like for like).  
20 % besparelse tilsvarer ca. 7 GWh pr. år (ca. 5,5 MNOK pr. år).
- II. Delmål: 10 % energibesparelse i løpet av 2022.
- III. Delmål: 13,3 % energibesparelse i løpet av 2023.

### 3. Bærekraftig partnerskap/samarbeid:

- I. Revidere/reforhandle rammeavtaler i løpet av 2022 – vaktmestertjenester, overvåking SD-anlegg / VVS-tekniske anlegg, energi- og miljørådgivning, serviceavtaler ventilasjon.

### 4. Miljøsertifisering av bygg:

- I. Miljøsertifisering av eksisterende bygg: 3-5 bygg pr. år i perioden 2020–2025 (ved Breeam In-Use, min. Very Good).
- II. Miljøsertifisering av nybygg og totalrehab-prosjekter: Breeam NOR.
  - Nybygg – «Excellent»
  - Totalrehabilitering – Min «Very Good»

### 5. Utarbeide Miljøprogram og Miljøoppfølgingsplan i prosjekter (nybygg og totalrehabilitering):

- I. I alle byggeprosjekt (totalrehabilitering og nybygg) skal det utarbeides Miljøprogram og Miljøoppfølgingsplan, hvor individuelle miljømål fastsettes i det aktuelle prosjekt.

6. Innovasjon og nye teknologier:
  - I. Skal bidra til å effektivisere driften og energibruken i byggene, og åpne for bruk av nye teknologiske løsninger for brukerne/leietakere.
  - II. Mål om 20 prosjekter innen 2025.
7. Produksjon av fornybar energi:
  - I. Installere solcelleanlegg: 5 % av porteføljen (tilsvarende i gj.snitt 1 stk. solcelleanlegg pr. år i perioden 2020–2025).
8. Parkeringsstrategi:
  - I. Tilrettelegging for bruk av miljøvennlig transport på eiendommene (elbil-lading, sykkel-/elsykkelparkering osv.).
  - II. Gjennomføre en kartlegging, analyse av omfang/potensial og standardisere løsninger.

#### **Økonomi/selskapsstyring i perioden 2020–2025 – I prioritert rekkefølge.**

1. Bærekraftsrapportering:
  - I. Etablere en fast mal for bærekraftsrapportering i forbindelse med årsrapportene i løpet av 2020.
  - II. Definere relevante KPI'er (Key Performance Indicators)/nøkkeltall.
2. Miljøsertifisering av Eiendomsspar AS:
  - I. Valg av styringssystem i løpet av 2021.
  - II. Ferdig sertifisert i løpet av 2022.
3. Sikre bedre rutiner for FDV-dokumentasjon håndteres iht. KS-systemet vårt:
  - I. Forbedre rutiner for bruken av FDVweb og bedre implementering i alle eiendommene.

**Sosiale forhold i perioden 2020–2025 – I prioritert rekkefølge.**1. Anstendig arbeid og interne retningslinjer:

- I. Etablere retningslinjer og rutiner i løpet av 2020.

2. God helse og godt inneklima i eiendommene:

- I. Ivareta og tilrettelegge for god helse og godt inneklima.
- II. Drifte, vedlikeholde og utvikle tekniske anlegg som skal gi et godt inneklima for brukerne i byggene.
- III. Sikre god overvåkning av byggene i den daglige driften gjennom oppfølging fra driftsansvarlige i Eiendomsspar, vaktmestertjeneste og andre service- og tjenesteavtaler.
- IV. I prosjekter være bevisst i materialvalg og be om dokumentasjon fra leverandører at ikke materialene inneholder helse- og miljøskadelige stoffer som står på Miljødirektoratets prioritetsliste.